

# Zmluva o zverení majetku obce ČIRČ do správy

uzatvorená v zmysle § 6 a § 6a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení  
neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

## Zmluvné strany:

Vlastník: Obec  
Zastúpený: Michal Didik – starosta obce  
Sídlo: Čirč 208  
IČO: 00329835  
DIČ: 20207260  
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa  
Číslo účtu: 15127-602/0200

**a**

Správca: Základná škola s Materskou školou  
rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou  
Zastúpený: Mgr. Milan Varchola  
Sídlo: Čirč 71  
IČO: 37876074  
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa  
Číslo účtu: 1636376956/0200

## **I. Predmet správy**

Predmetom zmluvy je zverenie majetku Obce ČIRČ, ktorý bol nadobudnutý na základe projektu :  
Základná škola Čirč –modernizácia a zníženie energetickej náročnosti, ktorý je vo výlučnom  
vlastníctve Obce ČIRČ, do správy ZŠ s MŠ Čirč. Do správy sa odovzdáva majetok:

**a) Technické zhodnotenie – Rekonštrukcia budovy ZŠ v hodnote 385 066,73 €**

**Z celkovej sumy bola na rekonštrukciu poskytnutá kapitálová dotácia zo štátneho  
rozpočtu vo výške 10 % 38 506 ,67 € a 85 % z EU 327 306,72 € .**

**5% z celkového technického zhodnotenia, t.j 19 253,34 € z vlastných zdrojov  
zriaďovateľa.**

V hodnote technického zhodnotenia je zahrnuté:

- okná a zateplenia
- prístavba ZŠ
- rekonštrukcia kotolne

Obec zveruje majetok ZŠsMŠ Čirč v zostatkovej cene **373 824,73 €**

|                          | Obstarávacia cena | Oprávky   | Zostatková cena   |
|--------------------------|-------------------|-----------|-------------------|
| 1. Prístavba k budove    | 161 149,85        | 4 704,00  | 156 445,85        |
| 2. Technické zhodnotenie | 186 507,75        | 5 446,00  | 181 061,75        |
| 3. Kotelňa               | 37 409,13         | 1 092,00  | 36 317,13         |
| Spolu                    | 385 066,13        | 11 242,00 | <b>373 824,73</b> |

Prístavba ZŠ bola realizovaná v zmysle stavebného povolenia na pozemkoch v správe ZŠ, a to na parcelách č. KN – C 26 o výmere 2769 m<sup>2</sup>, a , pôvodnej KN C 27 o výmere 2994,0 m<sup>2</sup>, kde oddelením parcely z parcely KN C 27 vznikla parcela KN – C 27/3 o výmere 268 m<sup>2</sup>. času.

/ Terajší stav by mal byť po zápise:

1. KN C 26 - 2769 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria
2. KN C 27/3 - 268 m<sup>2</sup> - – zastavané plochy a nádvoria
3. KN c 27 – 2726 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria

2/ Správca zároveň potvrdzuje prevzatie majetku opísaného v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a tento majetok do správy prijíma.

3/ Správca sa zaväzuje

- umožniť vlastníkom kontrolu nakladania so zvereným majetkom
- odpisovať zverený majetok a prekladať 1 krát za kvartál výšku odpisov a evidenciu odpisovaného majetku so zostatkovou hodnotou
- zmluvu o prevode správy a zámenu správy v zmysle ustanovenia § 6a ods. 3, 4. z. č. 138/1991 Z.z. v platnom znení uskutočniť len s písomným súhlasom vlastníka
- v zmysle ustanovenia § 7 ods. 2 zák. č. 138/1991 Z. z. v znení neskorších zmien a noviel
  - a) udržiavať a užívať majetok
  - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím
  - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi
  - d) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu
- majetok obce zveľaďovať a zhodnocovať
- dodržiavať všetky právne predpisy týkajúce sa nakladania s majetkom obce
- uplatňovať právo na náhradu škody proti tým, ktorí za škodu zodpovedajú, uplatňovať právo na vydanie neoprávneného majetkového prospechu proti tomu, kto ho získal a vymáhať s tým súvisiace pohľadávky
- v termíne do 31. 12. bežného kalendárneho roku vykonávať inventarizáciu zvereného majetku a podľa potreby aj mimoriadne, predložiť správu o inventarizácii vlastníkom najneskôr do 25.1. nasledujúceho roka.

## II.

### Deň prevodu správy, doba trvania správy, ukončenie správy

1/ Do správy vlastníkom zveruje majetok správcovi od 31.12.2016 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace.

2/ Výpoveď musí byť písomná. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### **III. Všeobecné podmienky**

- 1/ Správca je povinný sa o zverený majetok starať, udržiavať ho a zodpovedá za škody, ktoré boli ním spôsobené, resp. osobami, ktoré sa v objekte zdržiavajú.
- 2/ Bežnú údržbu si zabezpečuje správca sám na svoje náklady. Opravy väčšieho rozsahu, ktoré by mal financovať vlastník, môže správca robiť len po dohode s vlastníkom.
- 3/ Správca nemôže dať majetok do nájmu inému bez písomného súhlasu vlastníka.
- 4/ Uvedený nehnuteľný majetok v čl. I, bod a) zapíše vlastník a správca do katastra nehnuteľností, ktorým je Katastrálny úrad Prešov, Správa katastra Stará Ľubovňa

### **IV. Záverečné ustanovenia**

- 1/ Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom 2 vyhotovenia sú pre Obec ČIRČ a jedno vyhotovenie pre ZŠ s MŠ.
- 2/ Vlastník majetku (zriaďovateľ) – zveruje majetok do správy preberajúceho správcu podľa § 6 a 6a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom zverenia majetku uvedeného v Čl. II bod 1 v tejto zmluve za podmienky, že zmluva bola zverejnená pred týmto dňom na webovej stránke.

**V Čirči 31.12.2016**

\_\_\_\_\_  
Michal Didík

starosta obce

\_\_\_\_\_  
Mgr. Milan Varchola

riaditeľ ZŠ s MŠ